

Wohngebäude Gaißacherstraße, Bad Tölz



Innovationshaus mit UNIPOR WS10 CORISO: Ein Haus, auf das man ruhig stolz sein kann

„Die technischen Eigenschaften des UNIPOR WS10 CORISO, vor allem die hervorragende Mauerwerksdruckspannung und die sehr gute Verarbeitung, haben unser ganzes Bauteam vollends überzeugt“, darin waren sich Bauunternehmer Max Schneider und Bauleiter Kiening einig. Dank des Hörl & Hartmann Systemansatzes wurde für den gefüllten Ziegel in Verbindung mit dem Deckenrandelement vor Ort ein ausgezeichnetes Schallschutz von 59 dB in der vertikalen Schallübertragung gemessen. Auch Bauträger Mario Lössl ist zufrieden. „Dank der Messzuverlässigkeit habe ich eine Planungssicherheit für die Einhaltung des erhöhten Schallschutzes, was im Mehrgeschosswohnbau ein echter Vorteil ist.“ Die beiden Häuser konnten bereits innerhalb eines Jahres nach Baubeginn bezogen werden. Die Bewohner sind sehr zufrieden mit der Wohnqualität, besonders angetan sind sie vom Raumklima und der Energieeffizienz.

▪ **CORISO-Technologie**

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlichem Mineralgranulat.

▪ **Erhöhter Schallschutz**

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von $R'_w = 55$ dB ist nachweislich erfüllt.

▪ **Kompetente Beratung**

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ **Den Anforderungen voraus**

Die beiden Innovationshäuser entsprechen den modernsten Standards in punkto Energieeffizienz und Wohnqualität.



Wohngebäude Gaißacherstraße, Bad Tölz

Baudaten

Bautyp	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und 9 Wohneinheiten
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Bruttogeschossfläche	1.600 Quadratmeter
Bauzeit	Gesamtbauzeit 1 Jahr
Architekt	BKLS Architekten bda, München
Bauunternehmer	Schneider Bauunternehmen GmbH, Bad Tölz
Bauträger	Mario Lössl, Bad Tölz
Schallschutzmessung	ig-bauphysik GmbH & Co. KG, Philipp Park, München
Schallschutzberatung	Dipl.-Ing. (FH) Claus Dillinger, Hörl & Hartmann, technische Kunden- und Objektberatung



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärme- und Schalldämmung
- Schlitzten ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption
- Energiespar-Bauweise nach den Richtlinien der KfW
- Bautechnische Beratung durch Hörl & Hartmann, v. a. hinsichtlich Schallschutz und Energiesparverordnung

UNIPOR WS10 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,10 \text{ [W/(mK)]}$
 $U\text{-Wert} = 0,25 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
- Sommer wie Winter garantierte Wohlfühltemperaturen

Schallschutz

- Schalldämm-Maß
 $R'_{w, \text{Bau, ref.}} = 52,2 \text{ dB}$
 = Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Feuchteschutz durch Diffusions-offenheit des CORISO-Ziegels
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Höchste Mauerwerksdruckspannung 1,9 MN/m²
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei, wohngesund und frei von jeglichen allergieauslösenden Stoffen, ohne Bindemittel und Zusatzstoffe
- Strahlenschutz und Schutz vor Elektromog
- Behagliches und gesundes Wohnklima
- Geprüft und empfohlen von unabhängigen Instituten



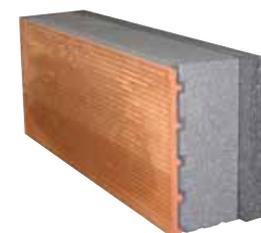
UNIPOR WS10 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit integrierter mineralischer Dämmung



USZ Schalungsziegel

Für schlanke Wohnungstrennwände mit bewährtem Schallschutz



Deckenrandelement